



Zákazník	6		
PM	-		
G DESIGN	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
60 001 300		1 z 7	0

Projektová dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

dle přílohy č.6 vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

název akce: **NOVÁ BUDOVA HOSPICOVÉ PÉČE**

project:

investor: **Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, p.o.**

client: *Perninská 975, 362 22 Nejdek*

místo stavby: **Areál investora REHOS**

building site: *st.p.č. 1093/1, 1093/2 a p.p.č. 2463, 2406/3 v k.ú. Nejdek*

charakter: **Novostavba**

type of project:

obsah: **D 1.1.02 ÚPRAVY VE STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ BUDOVĚ**

content:

D 1.1.02.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Technická zpráva

									KOPIE
0	05/2016	Ing.Musilová		Ing.Musilová		Ing.Gottlieb		PD pro provádění stavby	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

G DESIGN, spol. s r.o.
Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

tel: +420 774 445 457
tel: +420 774 431 344
e-mail: gdesign@gdesign-cz.eu

IČO 25466810
DIČ 214-25466810
KB 27-5889570237/0100

G DESIGN, spol. s r.o. vedená u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 19501 zapsaná 1.4.2003

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		2 z 7	0

OBSAH:

1. ÚČEL OBJEKTU	3
2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
3. PARAMETRY STAVBY.....	3
4. KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
4.1 BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE	4
4.2 PODLAHOVÉ KONSTRUKCE.....	5
4.3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	5
4.4 ÚPRAVY POVRCHŮ – VNITŘNÍ	5
4.5 ÚPRAVY POVRCHŮ – VNĚJŠÍ	5
4.6 VÝPLNĚ OTVORŮ	5
4.7 IZOLACE TEPELNÉ	6
4.8 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ.....	6
4.9 PODLAHY POVLAKOVÉ	6
4.10 DLAŽBY	6
4.11 MALBY	7
4.12 KONSTRUKCE KOMPLETNÍ	7
5. SEZNAM VÝKRESŮ	7

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		3 z 7	0

1. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou pouze stavební úpravy ve stávající hlavní budově zdravotnického zařízení, jehož hlavním cílem je poskytování následné léčebné, léčebně-rehabilitační a paliativní péče. Navrhované stavební úpravy souvisí s navrhovanou výstavbou nové budovy, která bude sloužit samostatně pro hospicovou péči. Paliativní péče by byla poskytována pouze v nové budově a současná lůžka hospicové péče ve stávající budově by byla nově využívána jako LDN, a to pro pacienty na doléčení a rehabilitaci po akutní nemoci či pooperační péči.

Navrhovanými úpravami se účel stávající budovy nezmění. Ve stávající budově se nezmění ani počet zaměstnanců ani počet lůžek pro pacienty.

Předmětné stavební úpravy souvisí:

- s výměnou plynové kotle ve stávající plynové kotelně v 1.PP, který bude sloužit současně pro stávající i nově navrhovanou budovu
- s novou přípojkou topné vody pro novou budovu vedenou pod stropem v 1.NP
- s propojením stávající a nové budovy v úrovni 2.NP pomocí nadzemní propojovací chodby

Stávající hlavní budova je situována na pozemku st.p.č. 1093/1 v k.ú. Nejdek (okr. Karlovy Vary), který je v majetku investora.

2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Nově navrhovanými stavebními úpravami se architektonické ani dispoziční řešení stávajícího objektu nezmění. Půdorysné i výškové rozměry budou spolu s barevným řešením objektu zachovány.

Současný architektonický vzhled stávajícího objektu ovlivní pouze vybudování nového nadzemního propojovacího koridoru, který bude propojovat střední chodbovou část v úrovni 2.NP s nově navrhovanou budovou hospicové péče také v úrovni 2.NP, a to u vstupu ze schodišťové věže. Z důvodu propojení bude u severovýchodní štítové stěny provedeno vybourání propojovacího otvoru, tj. v místě stávajícího chodbového okna a zároveň bude vyměněno okno v chodbové části 1.NP za okno výškově nižší o cca 250 mm.

3. PARAMETRY STAVBY

Parametry hlavní budovy jsou stávající a navrhovanými stavebními úpravami se nezmění.

- Zastavěná plocha: 805,0 m² (stáv. hlavní budova)
- Obestavěný prostor: 10885,0 m³ (stáv. hlavní budova)
- Počet lůžek pacientů: 80 lůžek
- Počet zaměstnanců: 65 zaměstnanců
- Směnnost: ranní/odpolední/noční

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		4 z 7	0

4. KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1 Bourací práce a demontáže

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny tyto bourací práce:

Suterén - 1.PP – prostor plynové kotelny (m.č. 25):

- S ohledem na požadavek požárního specialisty, aby plynová kotelná tvořila samostatný požární úsek, budou stávající vstupní dveře (800/1970 mm) z prostoru vnitřní chodby (m.č. 01) demontovány, a to včetně zárubně, nově budou osazeny nové dveře s požadovanou požární odolností EW30 DP3 + C. S ohledem na případnou demontáž/montáž kotlů byly nové dveře navrženy jako dvoukřídlé s minimální šířkou 1200 mm a koordinátorem zavírání dveří. Vzhledem k rozšíření stávajícího prostupu bude nutné před zahájením bouracích prací osadit nový nadedvevní překlad z válcovaných ocelových profilů 4x I100.
- S ohledem na montáž nového kotle bude provedeno zvětšení vstupní dveří z venku, a to původní dveře (900/1970 mm) budou nahrazena za dveře minimálně šířky 1000 mm, tj. stávající dveře budou demontovány, a to včetně zárubně, otvor bude rozšířen a nově budou osazeny nové dveře požadovaných rozměrů vyplývající s parametrů nově dodaného kotle. Vzhledem k rozšíření stávajícího prostupu bude nutné před zahájením bouracích prací osadit nový nadedvevní překlad z válcovaných ocelových profilů 4x I100.
- Po demontáži stávajícího nevyhovujícího kotle bude vyspraven stávající základ vytvořený pod kotlem výšky cca 100 mm nad podlahou. V případě, že by stav základu po jeho odkrytí nebyl vhodný k dalšímu využití bude stávající základ odstraněn a vybudován nový, dle viditelných částí však není patrné poškození. (V PD je tedy uvažováno s jeho ponecháním)
- Pro novou trasu topné vody, která bude sloužit pro vytápění nově navrhované budovy hospicové péče, budou v prostoru kotelny vytvořeny dva prostupy o průměru cca 120 mm. Stávající stropní konstrukce se předpokládá jako železobetonová, proto navrhujeme provedení požadovaných prostupů jádrovými vrty.

Přízemí – 1.NP – pokoj č.3 (m.č. 26) a chodba (m.č. 31)

- Pro novou trasu topné vody, která bude sloužit pro vytápění nově navrhované budovy hospicové péče, budou v prostoru pokoje č.3 vytvořeny dva prostupy o průměru cca 120 mm (viz suterén). Dále budou vytvořeny obdobné prostupy nosnou a obvodovou zděnou stěnou, jejichž přesné pozice jsou patrné z výkresové části PD.
- V prostoru chodby (m.č. 31) bude demontováno stávající okno (1500/2200 mm), které bude nahrazeno za rozměrově nižší (1500/1750 mm) z důvodu realizace propojovací chodby a možnosti provedení prostupů pro rozvody ÚT. Před zahájením bouracích prací bude nutné osadit nový nadokenní překlad z válcovaných ocelových profilů 4x I120.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		5 z 7	0

1. Patro – 2. NP – chodba (m.č. 28)

- Pro propojení nové a stávající budovy bude v chodbě ve 2.NP vybourán prostup v obvodové stěně o rozměru 1500/3000 mm , a to v šíři stávajícího okna, jedná se tedy pouze o odstranění parapetu výšky 800 mm a okna o rozměru 1500/2200 mm, při zachování nad okenního překladu.
- V rámci bouracích prací bude odstraněn stávající podokenní radiátor, který by kolidoval s nově vytvořeným prostupem do propojovací chodby. Stávající rozvody budou u stoupačky zaslepeny. Vzhledem k propojení s nově vytápěnou propojovací chodbou může být radiátor odstraněn bez náhrady.

4.2 Podlahové konstrukce

Vytváření nových podlahových konstrukcí se nepředpokládá, pouze u bouraného prostupu ve 2.NP a u rozšiřovaných dveřních otvorů v 1.PP bude stávající podlaha v místě ubouraného prostupu nově doplněna. Jedná se o dobetonování roznášecí mazaniny a doplnění nášlapné vrstvy. V místě napojení propojovací lávky na novou i stávající budovu, budou betonové podlahy zakončeny do lemovacích L- profilů vyplněné trvale pružným tmelem, z důvodu dilatace.

4.3 Vodorovné konstrukce

V rámci vodorovných konstrukcí budou vytvořeny nové nadokenní a nadedvěrní překlady. U nově vytvořených prostupů větší světlé šířky budou pro překlady použity ocelové válcové I-profilů.

4.4 Úpravy povrchů – vnitřní

Ostění bouraných prostupů bude stavebně začistěno, omítnuto a ošetřeno novou výmalbou. Barevné řešení bude shodné se stávajícím řešením.

4.5 Úpravy povrchů – vnější

U rozšiřovaného dveřního otvoru u vstupu do kotelny bude u začistěného ostění z vnější strany doplněn kamenný obklad shodný se stávajícím obkladem soklu hlavní budovy.

U nového prostupu obvodovou stěnou do nově navrhované propojovací chodby budou případná poškození fasády stavebně začistěna a opětovně natřena fasádní barvou ve shodném odstínu se stávající stavbou.

4.6 Výplně otvorů

Okna vnější

V prostoru chodby v 1.NP bude vyměněno jedno stávající okno za nové rozměrově menší, a to původní okno o rozměru 1500/2200 mm bude vyměněno za okno o rozměru 1500/1750 mm. Použito bude nové plastové okno s termoizolačními dvojskly (popř. trojskly) s

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		6 z 7	0

požadovaným součinitelem prostupu tepla max. $U = 1,1 \text{ W/m}^2$. Barevný odstín rámu bude bílý, tj. shodný se stávající stavbou a s obdobným členěním.

Dveře vnější

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude provedena výměna jedné vstupní dveře do kotelny (původně 900/1970 mm za nové 1000/1970 mm), a to s ohledem na umožnění manipulace s kotly i v budoucnosti. Nově budou osazeny širší vstupní dveře, a to minimálně šířky 1000 mm. Dveře budou provedeny s oboustrannou větrací mřížkou z vnější strany opatřenou protidešťovou žaluzií.

Dveře vnitřní

Stávající vnitřní dveře do prostoru plynové kotelny (m.č. 25) budou nově vyměněny za dveře s požární odolností EW 30 DP3 včetně samozavírače a koordinátorů zavírání na obou křídlech. Výměna bude provedena včetně zárubně. S ohledem na umožnění manipulace s kotly v budoucnu budou nově osazované dveře širší, a to původní jednokřídlé dveře 800/1970 mm budou vyměněny za asymetrické dvoukřídlé dveře 1200/1970 mm s otvíravým křídlem šířky 800 mm.

Předpokládá se barevné řešení shodné se stávajícím řešením.

4.7 Izolace tepelné

Nové tepelné izolace nejsou navrhovány, pouze v místě napojení propojovací chodby a v místě zmenšovaného okenního otvoru bude doplněno zateplení stávajícího obvodového pláště. Pro zateplení bude použit kontaktní zateplovací systém ETICS s izolantem ve shodné tloušťce a ze shodného materiálu jako u stávající stavby. Přesné parametry nejsou v současné době známy, bude upřesněno po rozkrytí obvodového pláště při bouracích pracích. Pro ocenění je uvažováno s tloušťkou zateplení cca 150-160 mm a s izolantem z minerální vlny.

4.8 Konstrukce klempířské

Nepředpokládá se instalace nových klempířských prvků. Pouze v případě poškození stávajícího parapetu při výměně okna bude doplněn parapet nový shodných parametrů.

4.9 Podlahy povlakové

Marmoleum:

Marmoleum bude doplněno pouze v místě nového prostupu pro propojení se spojovací chodbou. Nové marmoleum bude doplněno spolu s pokládkou marmolea ve spojovací chodbě (viz objekt D 1.1.01)

4.10 Dlažby

Dlažbou bude opatřena nově upravovaná část podlahy v plynové kotelně, v místech bourání rozšiřovaných otvorů. Bude použita obdobná dlažba se stávající.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	60 001 300		7 z 7	0

4.11 Malby

Nově omítaná ostění budou upravena oděruvzdornou malbou popř. soklem s omyvatelným nátěrem. Barevnost maleb bude shodná se stávající stavbou popřípadě upřesněna investorem při realizaci dle vzorníku vybraného dodavatele.

4.12 Konstrukce kompletní

Sádrokartonový obklad – zaplentování ÚT rozvodů

Nová trasa rozvodů topné vody, která bude soužit jako přípojka pro novou budovu, bude v celém prostoru 1.NP zaplentována pomocí SDK obkladu.

Požární ucpávky

Veškeré prostupy (nové i stávající) z plynové kotelny, která tvoří samostatný požární úsek, budou ošetřeny požárními ucpávkami.

5. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Účel	Archivní číslo	Revize
D 1.1.02 Úpravy ve stávající hlavní budově			
<i>D 1.1.02.1 Architektonické a stavebně technické řešení</i>			
WA – 01	Půdorys 1.PP - suterén	GD – Y – 1212	0
WA – 02	Půdorys 1.NP - přízemí	GD – Y – 1213	0
WA – 03	Půdorys 2.NP – 1.patro	GD – Y – 1214	0
WA – 04	Řez A-A, B-B	GD – Y – 1215	0
WA – 05	Výpis oken	GD – 4 – 0661	0
WA – 06	Výpis dveří	GD – 4 – 0660	0